



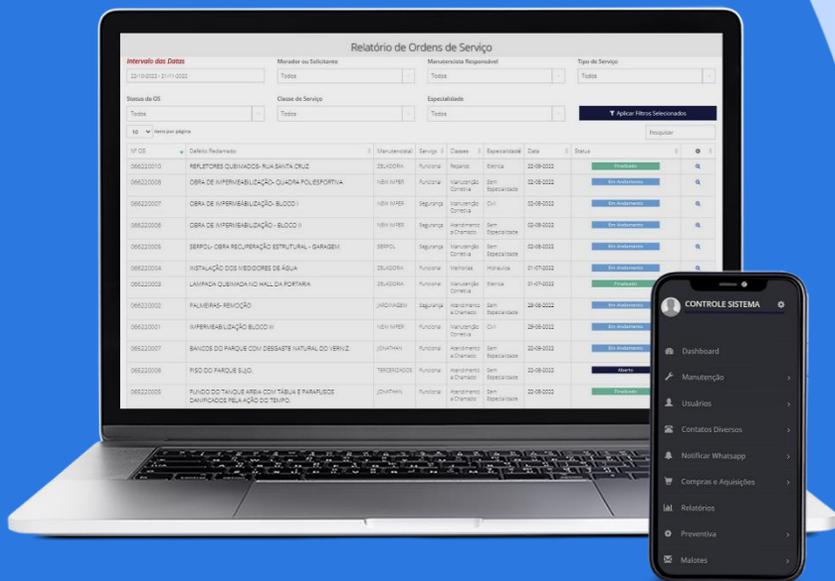
# Condo Village

Gestão Transparente e Participativa

---

Pontuando ocorrências e necessidades diárias do condomínio é possível rastrear custos, controlar prazos e responsabilidades!





# Conheça o: Condo Village



**Condo Village**

# Software de Gestão de Condomínios

Uma gestão eficiente é o que permite que seu negócio cresça cada vez mais. O Village é o sistema ERP que integra todas as etapas do seu negócio e te proporciona mais tempo para criar estratégias, fazer novas parcerias e crescer.



## Manutenções

Controle de manutenções e serviços online e gerador de relatórios.



## Históricos

Históricos de custos de produtos adquiridos, para efeito comparativo.



## Recebimento

Recebimento de documentos e distribuição interna e administrativa.



## Suporte

Suporte interligado com moradores, funcionários e equipe do síndico.



## Comunicação

Comunicação prática entre corpo diretivo, prestadores e funcionários.



## Gerenciador

Gerenciador de vistorias preventivas e obrigatórias com prestadores.



## Informativos

Informativos referente a período e prazo de serviços executados.



## Rastreamento

Rastreamento de materiais de consumo e manutenção comprados.



**Condo Village**  
Gestão Transparente e Participativa

# Dashboard





# Apresentando Dashboard

Totalização mensal das ordens de serviço agrupadas por:



## Classificação

Melhorias  
Corretivas  
Preventivas  
Emergenciais  
Finalizados

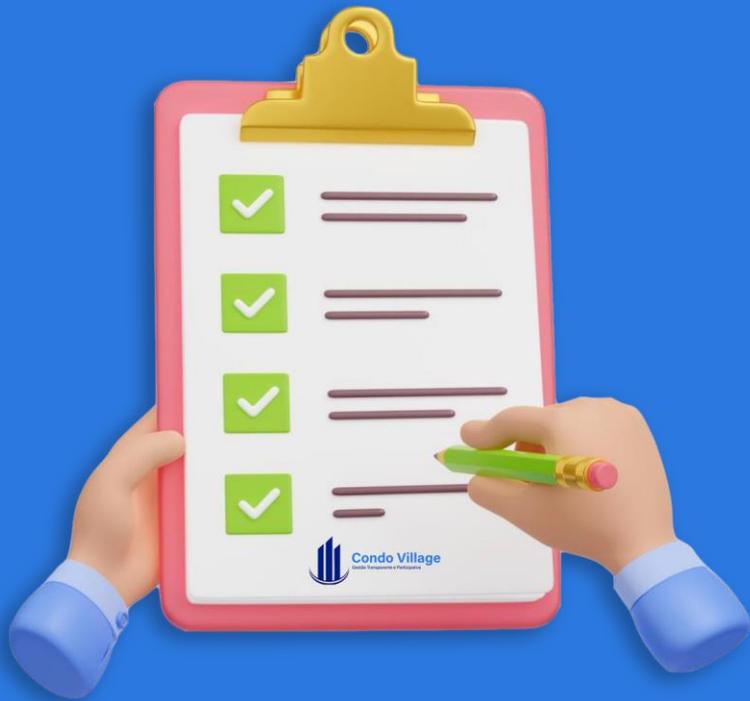
## Tipos de Serviços

Segurança  
Higiene  
Funcional  
Conforto / Administração

## Posição Atual

Em Análise  
Andamento  
Paralisado  
Não Visualizados /  
Cancelados

Totalização dos últimos 12 meses por Posição dentro do Mês e Totais



# Inspeções Obrigatórias e Facultativas (Vistorias)



Vistorias

# Inspeções Obrigatórias e Facultativas

Tarefas de Vistoria Preventiva								
Vistorias Provisionadas								
10 itens por página								
Foto Vistoria	Código	Descrição	Responsável	Limite Contrato	Periodicidade	Últimas	Próximas	Ações
	AD	RIA - RELATÓRIO DE INSPEÇÃO ANUAL ELEVADORES	EQUIPE INTERNA	00-00-0000	ANUAL	08 de julho de 2020	08 de julho de 2021	
	AD	NBR 841915 MEDIÇÃO QUÍMICA DO SPDA (SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS)	EQUIPE INTERNA	00-00-0000	ANUAL	16 de fevereiro de 2021	16 de fevereiro de 2022	
	AD	CONTROLE POTABILIDADE DE ÁGUA	EQUIPE INTERNA	00-00-0000	SEMESTRAL	16 de outubro de 2021	14 de abril de 2022	
	AD	NR-9 PRA - PROGRAMA DE PREVENÇÃO DE RISCOS AMBIENTAIS	EQUIPE INTERNA	00-00-0000	ANUAL	13 de maio de 2021	13 de maio de 2022	
	AD	LIMPEZA DOS RESERVATÓRIOS DE ÁGUA	EQUIPE INTERNA	00-00-0000	SEMESTRAL	01 de dezembro de 2021	30 de maio de 2022	
	AD	DOTDESRA - (CONTROLE DE PRAGAS)	EQUIPE INTERNA	00-00-0000	SEMESTRAL	01 de dezembro de 2021	30 de maio de 2022	
	0	NR-10 RELATÓRIO DE SEGURANÇA DAS INSTALAÇÕES E SERVIÇOS DE ELETRICIDADE	EQUIPE INTERNA	00-00-0000	ANUAL	31 de maio de 2021	31 de maio de 2022	
	0	NR-6 CURSO DE CAPACITAÇÃO AO USO DE EPI	EQUIPE INTERNA	00-00-0000	ANUAL	11 de junho de 2021	11 de junho de 2022	
	0	NR-5 CIPA CURSO DE PREVENÇÃO DE ACIDENTES	EQUIPE INTERNA	00-00-0000	ANUAL	30 de julho de 2021	30 de julho de 2022	
	AD	NR-7 PCMSO - PROGRAMA DE CONTROLE MÉDICO DE SAÚDE OCUPACIONAL	EQUIPE INTERNA	00-00-0000	ANUAL	31 de julho de 2021	31 de julho de 2022	
	AD	RECARGA E MANUTENÇÃO EXTINGUIDORES	EQUIPE INTERNA	00-00-0000	ANUAL	01 de agosto de 2021	01 de agosto de 2022	
	AD	NR-23 BRIGADA DE INCÊNDIO	EQUIPE INTERNA	00-00-0000	ANUAL	20 de agosto de 2021	20 de agosto de 2022	
	00	APÓLICE DE SEGURO	EQUIPE INTERNA	00-00-0000	ANUAL	16 de dezembro de 2021	16 de dezembro de 2022	
	0	AVCB - AUTO DE VISTORIA DO CORPO DE BOMBEIROS	EQUIPE INTERNA	00-00-0000	CADA 5 ANOS	06 de novembro de 2019	04 de novembro de 2024	
	0	LTCAT LAUDO TÉCNICO DAS CONDIÇÕES DO AMBIENTE DE TRABALHO	EQUIPE INTERNA	00-00-0000	ANUAL	21 de novembro de 2022	Vistoriar Urgente	

ABNT NBR 16747, intitulada “Inspeção Predial – Diretrizes, conceitos, terminologia e procedimento”.

O Sistema faz o controle de datas e prazos mínimos, emitindo avisos e notificações aos responsáveis sejam internos ou contratados, muito antes dos prazos finais, de maneira automática.



# Controle de Fornecedores, Cotações, Compras e Recebimentos.



Controle de:

# Fornecedores, Cotações, Compras e Recebimentos

TOP LINE MAT LIMP Entrega: Até 15 dias

**Autorizado** 01-11-2022

Fornecedor: **TOP LINE MATERIAIS DE LIMPEZA PROFISSIONAL, EIRELI**  
RUA RODEIRO, JARDIM MATARAZZO  
São Paulo-SP 03813-110  
Fone: (11) :  
Email: @toplinedistribuidora.com.br

Condomínio: **PANAMERICA**  
Rua Bento Branco de Andrade Filho, Jd Dom Bosco  
São Paulo-SP 04757000  
Fone:  
Email: compras@comm.gestaogh.com.br

Cotação #021-2022-097-00055  
CNPJ:  
Telefone: (11) 1111-11111  
Contator: Controle do Sistema

It.	Detalhamento Material / Serviço	Un#	Qty	Preços	Sub-Total
1	SACO DE LIXO PRETO REFORÇADO P7 - 100 LT	PCT C	5	75,89	379,45
2	SACO DE LIXO PRETO REFORÇADO P7 40 LT	PCT C	5	22,00	110,00
3	CLEAN BY PEROX 40 SPARTAN 5L	GL 5	1	245,00	245,00
4	COPO DESCARTÁVEL 180ML BRANCO PP COM 2.500 UNIDADES	CAIXA	2	196,00	392,00
5	PANO MICROFIBRA COLORIDO 45 CM	UNI	6	5,90	35,40
6	DETERGENTE NEUTRO 500ML	UNI	5	3,90	19,50
7	ESPONJA DUPLA FACE	UNI	10	1,91	19,10
8	PANO DE CHÃO BRANCO	UNI	30	4,90	147,00
9	PERFLEX - PANO MULTI USO 600 METROS	BOBIN	3	169,00	507,00
10	CLEAN BY PEROX DESINFETANTE (MARINE) 5L	GL 5	2	189,00	378,00
11	YELLOW PINE 5L	GL 5	2	198,00	396,00
12	DESINFETANTE CONCENTRADO SPARTAN MARINE FRESH 5 L	GL 5	2	129,00	258,00
13	STERIGENTE DESINFETANTE HOSPITALAR 5L	GL 5	1	159,00	159,00
14	PAPEL HIGIÊNICO ROLÃO PANDA PAPER CONTÉM 8 ROLOS	FARDO	2	89,90	179,80
15	PAPEL TOALHA INTERFOLHADO 22,5 x 20,5CM CADA IPEL 5.000 MIL FOLHAS	CAIXA	6	98,00	588,00
16	PALHA DE AÇO NÚMERO 2 GROSSA 25G PCT 20 UN VEGA STEEL	PCT C	1	30,10	30,10

Pagamento: **28 dias D.D** Valor Bruto 3.843,35

Nota Fiscal Entrega Conferência Pagamento

Conforme convenção vigente no condomínio, o horário para recebimento de materiais é de Segunda a Sexta feira nos horários das 09:00hs até 17:00hs, Sábado até as 12:00hs.

Subtotal:	3.843,35
Impostos (%)	0,00
Entrega:	0,00
Total:	3.843,35

Imprimir (1) Retrato Paisagem Gerar um PDF Enviar E-mail

Este módulo guarda todo o **histórico das cotações recebidas**, criando automaticamente uma lista dos últimos valores praticados pelos fornecedores.

Controla o fluxo de **recebimento de mercadorias e serviços**, dando finalização no pedido e dando início o prazo de pagamento.

As **Cotações** são enviadas por e-mail ao fornecedores e os responsáveis são notificados via Whatsapp da abertura da mesma.

O responsável pela aprovação da **ordem de Compras e Serviço**, fica no aguardo do pedido com o histórico em mão para assinatura final.



**Condo Village**

Gestão Transparente e Participativa

# Envio de Notificações e Informativos Gerais



**Condo Village**

Gestão Transparente e Participativa



# Envio de: Notificações e Informativos Gerais

Informar Morador (Conselheiro)

57 - QUINTAS DA LAPA

Mensagem Enviar

10 itens por página

Nome

Nome	Sit	Login
<input type="checkbox"/> ADOLFO CARLOS FILHO	QUINTAS DA LAPA	QDLB000212
<input type="checkbox"/> ADRIANO ROGERIO BALDACIN RODRIGUE	QUINTAS DA LAPA	QDL000192
<input type="checkbox"/> AGNALDO BARBOSA DA SILVA	QUINTAS DA LAPA	QDLC000174
<input type="checkbox"/> AGNELO DA ROCHA NETO	QUINTAS DA LAPA	QDLA000184
<input type="checkbox"/> ALAN FERREIRA ZANATTA	QUINTAS DA LAPA	QDLC000213
<input type="checkbox"/> ALBERTINA DE SOUZA N. RAMALHO	QUINTAS DA LAPA	QDLA000131
<input type="checkbox"/> ALCINDO LOPES FILHO	QUINTAS DA LAPA	QDLB000082
<input type="checkbox"/> ALESSANDRA DE ANGELIS OLIVEIRA	QUINTAS DA LAPA	QDLB000172
<input type="checkbox"/> ALEXANDRE JOSE GONZAGA CLEMENTE	QUINTAS DA LAPA	QDLC000111
<input type="checkbox"/> ALEXANDRE GOMES DA CUNHA	QUINTAS DA LAPA	QDL000011
<input type="checkbox"/> ALEXANDRE FERREIRA DA SILVA	QUINTAS DA LAPA	QDL000074
<input type="checkbox"/> ALEXANDRE RAPHAEL DEITOS	QUINTAS DA LAPA	QDLB000021
<input type="checkbox"/> ALINE SALLES K. H. DA COSTA	QUINTAS DA LAPA	QDLA000191
<input type="checkbox"/> ALLAN FELIX ESPADRENAZI	QUINTAS DA LAPA	QDL000114
<input type="checkbox"/> ALLISON CARDOSO	QUINTAS DA LAPA	QDLA000112
<input type="checkbox"/> ALMIR FIORAVANTE CAMARGO	QUINTAS DA LAPA	QDLA000071

0 - Anexos

Pesquisar

Mensagem para Moradores

Edite o Texto

Olá {{nome}},  
Morador do {{condominio}},  
  
Foi enviado um link para seu e-mail {{email}}.

Agendar Envio

Data de Início \*

Acionado Por \* Automático

Mensagens Guardadas \* ↔

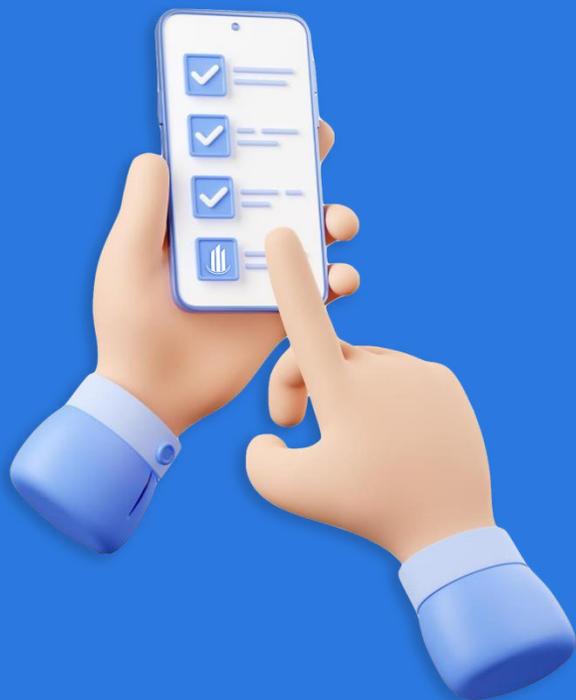
Cancelar Proseguir

Nome: {{nome}} Identificação pelo Nome: {{condominio}} Nome do Condomínio OU {{empresa}} Nome do Fornecedor: {{email}} Email registrado

Este módulo faz o envio de **Notificações Whatsapp** de maneira individual, tendo partida de um celular controlado pelo **Administrador do Sistema**.

Os números de celulares ficam gravados no sistema e em um único **celular central**, onde apenas o Administrador tem acesso.

Este procedimento, dá garantia de **privacidade total aos números envolvidos**.



# Gerador de Relatório das Ordens de Serviço



# Gerador de: Relatório das Ordens de Serviço

Relatório de Ordens de Serviço									
Intervalo das Datas		Morador ou Solicitante	Manutencista Responsável			Tipo de Serviço			
22-10-2022 - 21-11-2022		Todos	Todos			Todos			
Status da OS		Classe de Serviço	Especialidade			Aplicar Filtros Selecionados			
Todos		Todos	Todos			Pesquisar			
10 itens por página									
Nº OS	Defeito Reclamado	Manutencista	Serviço	Classes	Especialidade	Data	Status		
066220010	REFLETORES QUEIMADOS- RUA SANTA CRUZ	ZELADORIA	Funcional	Reparos	Eletrica	22-09-2022	Finalizado		
066220008	OBRA DE IMPERMEABILIZAÇÃO- QUADRA POLIESPORTIVA	NEW IMPER	Funcional	Manutenção Corretiva	Sem Especialidade	02-08-2022	Em Andamento		
066220007	OBRA DE IMPERMEABILIZAÇÃO- BLOCO I	NEW IMPER	Segurança	Manutenção Corretiva	Civil	02-08-2022	Em Andamento		
066220006	OBRA DE IMPERMEABILIZAÇÃO - BLOCO II	NEW IMPER	Segurança	Atendimento a Chamado	Sem Especialidade	02-08-2022	Em Andamento		
066220005	SERPOL- OBRA RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL - GARAGEM.	SERPOL	Segurança	Manutenção Corretiva	Sem Especialidade	02-08-2022	Em Andamento		
066220004	INSTALAÇÃO DOS MEDIDORES DE ÁGUA	ZELADORIA	Funcional	Melhorias	Hidraulica	01-07-2022	Em Andamento		
066220003	LAMPADA QUEIMADA NO HALL DA PORTARIA	ZELADORIA	Funcional	Manutenção Corretiva	Eletrica	01-07-2022	Finalizado		
066220002	PALMEIRAS- REMOÇÃO	JARDINAGEM	Segurança	Atendimento a Chamado	Sem Especialidade	29-06-2022	Em Andamento		
066220001	IMPERMEABILIZAÇÃO BLOCO III	NEW IMPER	Funcional	Manutenção Corretiva	Civil	29-06-2022	Em Andamento		
065220007	BANCOS DO PARQUE COM DESGASTE NATURAL DO VERNIZ.	JONATHAN	Funcional	Atendimento a Chamado	Sem Especialidade	22-09-2022	Em Andamento		
065220006	PISO DO PARQUE SUJO.	TERCERIZADOS	Funcional	Atendimento a Chamado	Sem Especialidade	22-08-2022	Aberto		
065220005	FUNDO DO TANQUE ARBIA COM TÁBUA E PARAFUSOS DANIFICADOS PELA AÇÃO DO TEMPO.	JONATHAN	Funcional	Atendimento a Chamado	Sem Especialidade	22-08-2022	Finalizado		

É gerado uma **listagem de todos os serviços** envolvidos no condomínio, por período e de maneira analítica, classificação e tipos.



# Relação de Contatos Diversos e Emergenciais



# Relação de: Contatos Diversos e Emergenciais

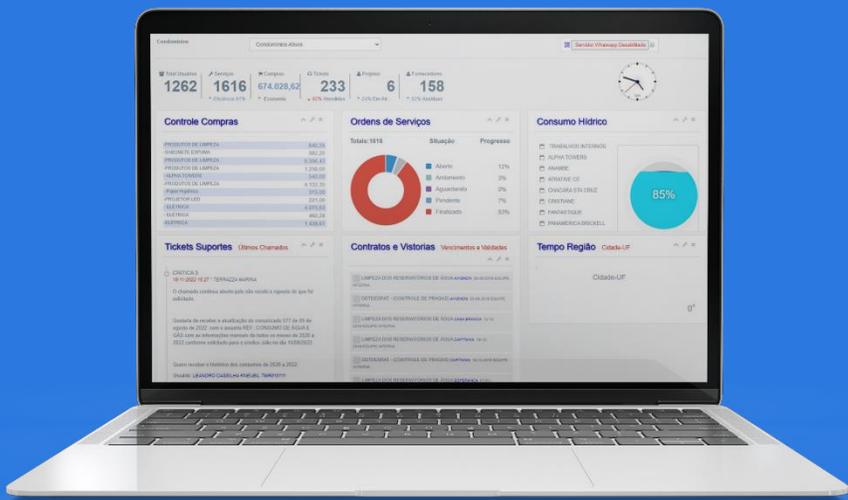
Relação Geral de Contatos

Todos < A B C D E F G H >

<b>ATLAS SCHINDLER - CENTRAL</b> ATLAS SCHINDLER MANUTENCAO São Paulo - SP 1108000551918 - 1120205500 - (11) 3208-1011 ☆☆☆☆☆	<b>ATLAS SCHINDLER - TECNICO MICHEL</b> ATLAS SCHINDLER MANUTENCAO São Paulo - SP (11) 9955-9095 - (11) 9955-9095 - (11) 9955-9095 ☆☆☆☆☆	<b>BOMBEIRO 193</b> CORPO DE BOMBEIROS - PM - - (00) 0000-00193 ☆☆☆☆☆
<b>CINTHIA - CONSELHEIRA SUPLENTE</b> F : CONDOMINIO CLUBE conselheira suplente São Paulo - SP (11) [REDACTED] ☆☆☆☆☆	<b>COMGAS 08000 110 197</b> COMGAS 08000 110 197 - (08) 0001-10197 ☆☆☆☆☆	<b>COSME - CONSELHEIRO SUPLENTE</b> QUE CONDOMINIO CLUBE conselheiro suplente São Paulo - SP (11) [REDACTED] (11) 9400-00333 ☆☆☆☆☆
<b>DIEGO GONCALVES</b> TEKPOWER - ANTES/ICFTV/PORTOES proprietario Rua Gaspar Rodrigues, 396 - Chácara Mafalda São Paulo - SP CEP: 03372-000 1195618273 - 1195618273 - (11) 9516-18273 ☆☆☆☆☆	<b>ENEL 0800 727 2120</b> ENEL 0800 727 2120 - (08) 0072-72120 ☆☆☆☆☆	<b>EVERALDO GROTHE</b> UE CONDOMINIO CLUBE SUBSINDICO São Paulo - SP (11) [REDACTED] ☆☆☆☆☆

Relação de **contatos diversos e emergenciais**, de fornecedores e pessoas essenciais para o andamento do trabalho.

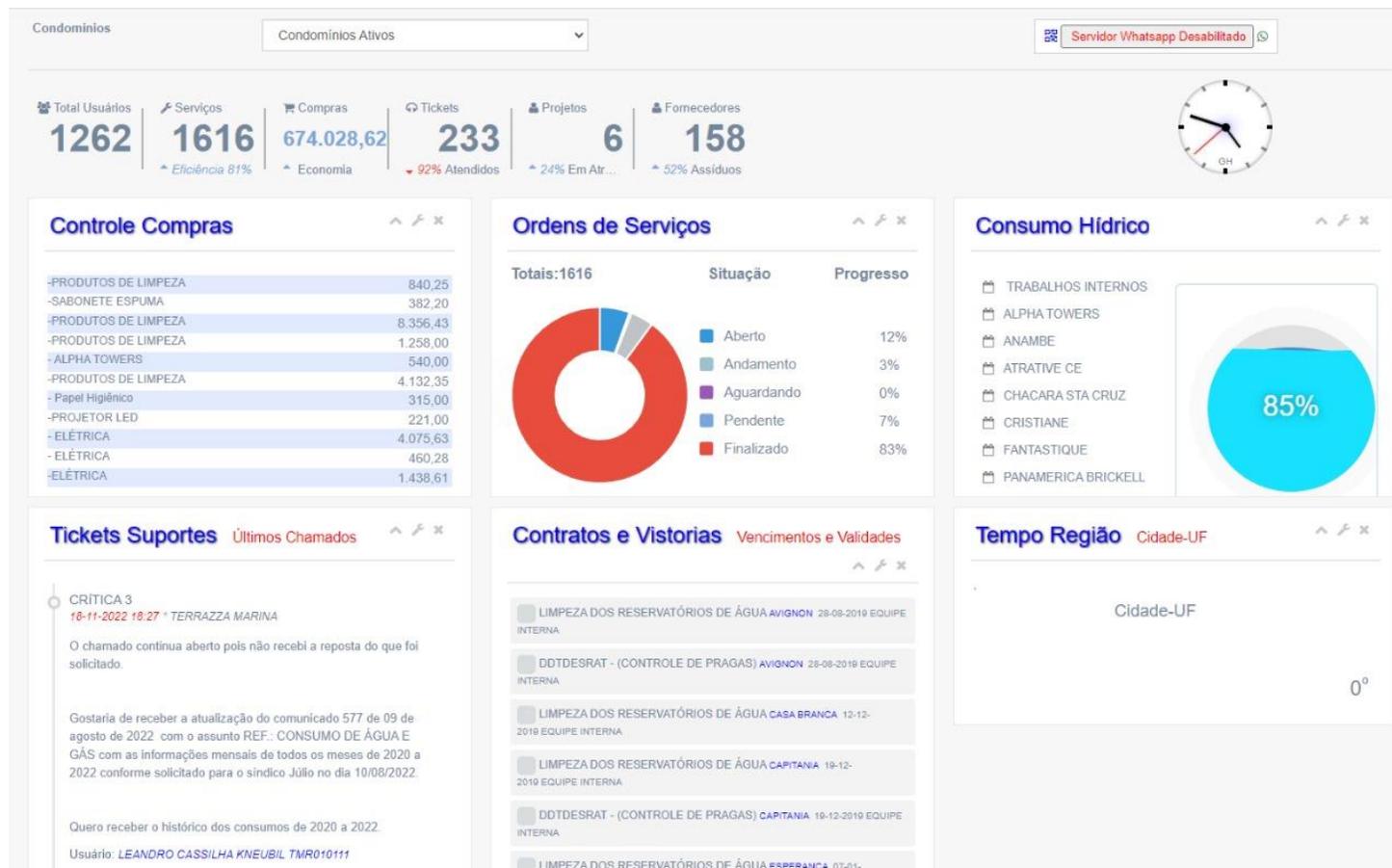
**Segurança e Portaria**, gestão e zeladorias entre outros usam este recurso nos dias em que não há expediente na administração.



# Central de Controle



# Central de: Controle



Todas as informações em **Tempo Real** para uma pronta tomada de decisão.



# Central de: Controle

SUPORTE CONDOMINIAL										
Tickets										
Visualização personalizada ▾ Condomínio (Categoria) ▾ Pesquisar ... 🔍 Adicionar novo ticket										
Formato de exportação										
ID	Título	Relevância	Status	Condomínio (Categoria)	Usuário	Atribuído	Última resposta	Opções		
14	Crítica 3	Urgente	Novo	TEI INA	9		18/11/2022 3:27 pm	Atende		
11	Crítica 1	Urgente	Aguardando	TEF NA	9		18/11/2022 12:49 pm	Atende		
13	Crítica 3	Urgente	Novo	TEI INA	9		17/11/2022 7:52 pm	Atende		
12	Crítica 2	Urgente	Novo	TEI INA	9		17/11/2022 7:48 pm	Atende		
13	Necessitamos de Compra de Embalador Guarda Chuva	Médio	Novo	PANAMERICA I	9		13/10/2022 5:10 pm	Atende		
13	Correcao da piscina coberta	Médio	Em Processo	QL DA LAPA A	9		25/08/2022 3:16 pm	Atende		
12	Individualização da Água	Alto	Em Processo	QL DA LAPA A	9		30/06/2022 8:02 pm	Atende		
11	Os dois chuveiros do vestiário masculino estão quebrados	Alto	Em Processo	QL DA LAPA A	9		24/06/2022 3:46 pm	Atende		
14	Advertencia vaga	Alto	Fechado	PANAMERICA	9		09/05/2022 3:58 pm	Atende		
10	Instalação de placas de proibido fumar	Médio	Em Processo	PANAMERICA I	9		09/05/2022 3:32 pm	Atende		
11	Consultar bombeiro sobre capacidade salão adulto	Baixo	Fechado	PANAMERICA I	9		09/05/2022 3:31 pm	Atende		
6	Locais para fumantes	Baixo	Fechado	PANAMERICA	9		09/05/2022 3:26 pm	Atende		

## SUPORTE AO CONDÔMINO

Canal direto com o Síndico ou Administrador Responsável (Ligado ao WhatsApp e E-mails)

# Obrigado!

Entre em contato:



[contato@condovillage.com.br](mailto:contato@condovillage.com.br)



(11) 97053-0952

